

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE
(STUDENT CENTER UNIVERSITAS SUMATERA UTARA)**

I. UMUM

NAMA KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (STUDENT CENTER UNIVERSITAS SUMATERA UTARA)
LOKASI : UNIVERSITAS SUMATERA UTARA
NILAI PAGU : Rp. 7.870.214.130,-
SUMBER DANA : NON PNPB USU
TAHUN ANGGARAN : 2024

II. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan pekerjaan ini merupakan salah satu upaya peningkatan fasilitas sarana dan prasarana kampus Universitas Sumatera Utara.

III. NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Nama Pengguna Jasa : Universitas Sumatera Utara

Nama PPK : Joko Wibowo, S.H.

Alamat : JL. Dr. T. Mansyur No. 9, Kampus Padang Bulan

IV. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan terdiri dari:

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Struktur
 - Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentengan
 - Pekerjaan Penutup Parit
4. Pekerjaan Finishing
 - Pekerjaan Pasangan
 - Pekerjaan pengecatan
5. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal
 - Pekerjaan Mekanikal
 - Pekerjaan Elektrikal
6. Pekerjaan Akhir

V. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan diperkirakan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak penyerahan lokasi pekerjaan / penandatanganan Surat Perintah Mulai Kerja antara PPK dengan Penyedia.

VI. PERSYARATAN PENYEDIA KONSTRUKSI

Memiliki Surat Izin sebagai berikut:

- a) NIB Kode KBLI : KBLI : 41016, Judul KBLI : Konstruksi Gedung kode sub klasifikasi BG006 – Bangunan Gedung Pendidikan. Persyaratan Perusahaan Lainnya akan ditentukan dalam Dokumen Pengadaan.
- b) Memiliki identitas kewarganegaraan Indonesia seperti KTP/Paspor/surat keterangan domisili tinggal;
- c) Mempunyai status valid keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak (KSWP);
- d) Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa;
- e) Menyetujui pernyataan fakta integritas; dan
- f) Menyetujui surat pernyataan yang berisi:
 - 1. tidak dikenakan sanksi daftar hitam;
 - 2. keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait;
 - 3. tidak dalam pengawasan pengadilan dan/atau sedang menjalani sanksi pidana; dan
 - 4. tidak berstatus ASN, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara
- g) Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)
- h) Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)

VII. KEBUTUHAN PERSONIL

Untuk mencapai hasil yang diharapkan, pihak Konsultan Perencana harus menyediakan tenaga- tenaga ahli dalam suatu struktur organisasi Konsultan Perencana untuk menjalankan kewajibannya sesuai dengan lingkup jasa yang tercantum dalam KAK ini yang bersertifikat dan disetujui oleh Pemberi Tugas.

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	2	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 0	Ahli Muda K3 Konstruksi Atau Ahli Madya K3 Kontruksi

Untuk personil harus melampirkan:

- a. Daftar Riwayat Hidup personel yang diusulkan;
- b. Kontrak/Referensi dari Pengguna jasa;
- c. Pindaian (scan) sertifikat kompetensi kerja (SKT);
- d. Pindaian (scan) ijazah, KTP dan NPWP;
- e. Pindaian (scan) ijazah asli atau fotocopy legalisir

VIII. PERALATAN MINIMAL YANG DIPERLUKAN

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah minimum
1.	Light Truck	3000 – 4000 cc	2 Unit
2.	Pickup	2 Ton	1 Unit
3.	Concrete Mixer	0,5 m2	2 Unit
4.	Excavator	35 - 50 HP	1 Unit
5.	Scaffolding	-	20 set
6.	Theodolite	Terkalibrasi 5 dalam kurun waktu 6 bulan	1 unit

IX. PENUTUP

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai pedoman pelaksanaan kegiatan Pekerjaan Pembangunan Gedung International Lounge (Student Center Universitas Sumatera Utara).

Dibuat Oleh
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

ttd

Joko Wibowo, SH.
NIP. 19700831 199403 1 008